



מדינת ישראל
משרד העלייה והקליטה
Ministry of Aliyah and Immigrant Absorption
וועדת מכרזים

22 יוני 2016
טי"ז סיון תשע"ו
סימוכין : 1210

פרוטוקול ועדת המכרזים לעניין מקבצי דיור מיום 22.6.16

משתתפים :

חביב קצב – המנהל הכללי, יו"ר
מיכל שטרית רבל – היועצת המשפטית, חברה
חגית גולדשטיין מויאל – חשבת, חברה

טיפול וניהול התפעול במקבצי דיור – עמיר

מצי"ב העתק אישור החשבת הכללית מיום 1.11.11 בנושא מתן פטור לחברת עמידר לצורך הטיפול וניהול התפעול השוטף במקבצי דיור לתקופה של חמש שנים.

מדובר על 72 מקבצים וארבעה מרכזי קליטה לעולים מאתיופיה, שה"כ 76 מקבצים ומרכזי קליטה.

סה"כ : 11,422 יחידות דיור.

מצי"ב פירוט השירותים שעמידר מספקת למשרד. שירותים אלה חיוניים להמשך ניהול, פיקוח ובקרה נאותים על המקבצים. בין היתר, ביצוע אכלוס, פינוי וביקורי מעגל שמבצעת חברת עמידר עבור המשרד. עמידר בעלת יכולות אלו וזו מהות תפקודה בדיור ציבורי ובעלת פריסה ארצית מתאימה.

יודגש שהחלטה על שכירת מקבצי דיור, המשך השכירות, הרחבת ההתקשרות וכן קביעת העלות בגין כך נקבעת על-ידי משרד העלייה והקליטה בכפוף לחוק חובת המכרזים וללא מעורבות עמידר.

התעריף הנוכחי לעמלת עמידר ליחידת דיור לחודש עומדת על סך של 34.77 ₪ לא כולל מע"מ ועל סך של 40.68 ₪ כולל מע"מ.

התעריף צמוד למדד המחירים לצרכן אחת לרבעון.

הבקשה :

אישור המשך התקשרות מ- 1.7.2016 ועד ליום 28.2.2017 בתנאים הנוכחיים ובתעריף הנוכחי.

מטרת המשרד- לבחון כלכלית את גובה העמלה הנוכחי.



מדינת ישראל
משרד העלייה והקליטה
Ministry of Aliyah and Immigrant Absorption
וועדת מכרזים

החלטה:


וועדת המכרזים מאשרת, בכפוף לאישור החשבת הכללית, המשך ההתקשרות עם עמידר בנושא טיפול וניהול התפעול במקבצי דיור בהתאם למפרט המצייב לתקופה: מיום 1.7.2016 ועד ליום 28.2.2017.


משרד העלייה והקליטה יבחן במקביל את העלות הכלכלית לשירות זה.

תקציב נדרש: 11,422 יחיד X 40.68 ש"ח X 8 חודשים: 3,717,176 ש"ח כולל מע"מ.

אישור המשך ההתקשרות לפי סעיף 3(4) (ב) (3) לתקנות חוק חובת המכרזים – התשנ"ג 1993.


חגית גולדשטיין מויאל
חשבת
חברה


מיכל שטרית רבל
היועצת המשפטית
חברה


יהונתן סער
המנהל הכללי
יו"ר